

# Spór z Lubomirskimi o wyjątkowy zabytek

**ORZECZENIE** | Skarb Państwa może starać się o zamek w Nowym Wiśniczu na podstawie przepisów o majątkach porzuconych.

**RENATA KRUPA-DĄBROWSKA**

W piątek Sąd Najwyższy podjął uchwałę dotyczącą sporu między Skarbem Państwa a rodem Lubomirskich o własność zamku w Nowym Wiśniczu. Jest korzystna dla Skarbu Państwa. Pozwoli zastosować uproszczony i tańszy tryb przejmowania nieruchomości na własność. Jest to tzw. przemilczenie.

## Czy to majątek opuszczony

O przejęcie zamku Skarb Państwa starał się od lat 90. ubiegłego wieku.

- W trakcie postępowania okazało się, że w zasadzie Skarb Państwa nabył własność zamku jako majątku porzuconego przez właścicieli na podstawie dekretu z 1946 r. o majątkach opuszczonych i poniemieckich, czyli w drodze tzw. przemilczenia - tłumaczy Adam Ablewicz, radca Prokuratorii Generalnej. - Złożyliśmy więc wniosek do Sądu Rejonowego w Bochni, w którym domagaliśmy się stwierdzenia, że 31 grudnia 1955 r. Skarb Państwa stał się właści-

ciem zamku na podstawie art. 34 ust. 1 lit. a dekretu z 1946 r.

Data nie jest przypadkowa. Dekret przewidywał bowiem, że porzucone majątki przechodzą na własność państwa po upływie dziesięciu lat od zakończenia II wojny światowej, czyli właśnie 31 grudnia 1955 r.

## Podstawa nie obowiązuje

Sąd Rejonowy w Bochni postanowił jednak wniosek o stwierdzenie nabycia nieruchomości na podstawie dekretu wyłączyć do odrębnego postępowania prowadzonego w trybie procesowym.

Prokuratoria złożyła zażalenie do Sądu Okręgowego w Tarnowie. Według niej w tym wypadku właściwy jest tryb nieprocesowy, tj. przemilczenie.

Sąd Okręgowy w Tarnowie nabrał wątpliwości, który z trybów w sprawie nabycia nieruchomości na podstawie dekretu jest właściwy.

W piątek SN odpowiedział krótko. Skarb Państwa może w trybie nieprocesowym, tj. w drodze przemilczenia, składać



♦ Zamek w Nowym Wiśniczu to perła wczesnego baroku. Najstarsza część zamku pochodzi z XIV w.

wnioski o stwierdzenie własności nieruchomości.

- Chociaż dekret już dawno nie obowiązuje, wciąż w wielu wypadkach Skarb Państwa usiłuje wykorzystać tryb przemilczenia z tego dekretu do przejęcia nieruchomości. Najczęściej chodzi o kamienice w Krakowie, Łodzi, Poznaniu oraz Gdańsku, których właściciele albo wyjechali z Polski, albo zginęli podczas II wojny światowej - mówi Józef Forystek, adwokat specjalizujący się w tej tematyce. - Zam-

ków jednak przecież nikt nie porzucał, ich właściciele byli z nich wyrzucani i mieli zakaz zbliżania się do nich, a kary były bardzo surowe. Dlatego w ich wypadku to mało elegancka forma przejęcia nieruchomości przez Skarb Państwa.

- Nie powinno się więc jej stosować - kwituje mec. Forystek. ■

sygnatura akt ||| CZP 98/14